

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Spis zawartości	str. 1
II. Opis techniczny	str. 2 - 6
III. Charakterystyka energetyczna i analiza zastosowania OZE	str. 6
IV. Informacja BIOZ	str. 7 - 8
V. Serwis Fotograficzny	str. 9
VI. Karty informacyjne montażu ocieplenia	str. 10 -13
VII. Rysunki:	

LP	NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA	STRONA
1	1	Plan sytuacyjny	1 : 500	14
2	2	Elewacje tylna i szczytowa - obszar objęty ociepleniem	1 : 100	15

VII. Uzgodnienia:

1. Oświadczenie i przynależność do izby zawodowej projektanta	str. 16 - 17
---	--------------

OPIS TECHNICZNY

ZMIANA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONTU I KOLORYSTYKI ELEWACJI ORAZ REMONTU DACHU

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Adres: ZIELONA GÓRA - UL. BOL. CHROBREGO NR 6 działka nr 157/2, 210/5 obr. 18

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA 65-001 ZIELONA GÓRA UL. BOL. CHROBREGO 6

I. Przeznaczenie i program użytkowy oraz parametry techniczne budynku.

Istniejący budynek mieszkalny. Gabaryty budynku :

- Długość budynku - elewacja frontowa - L = 12,68m
- Wysokość elewacji frontowej do gzymsu : - H1 = 13,56m
- Kubatura budynku - V = 2620,0m³

II. Forma architektoniczna.

Budynek położony jest w Zielonej Górze na działce nr 157/6 przy Bol. Chrobrego nr 6. Budynek w zabudowie zwartej, od frontu czterokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, od strony podwórka – trzykondygnacyjny z mieszkaniem w piwnicy i poddaszem użytkowym. Dach w części środkowej płaski kryty papą, dachy skrajne – kryte dachówką ceramiczną, Od frontu w dachu stromym zamontowano 3 okna „wole oka”, w dachu stromym elewacji tylnej – wtórna współczesna wystawka .

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2611 i podlega ochronie konserwatorskiej.

III. Opis elementów budynku:

Istniejący budynek o konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z cegły ceramicznej tynkowane, dach w części dwuspadowy, kryty dachówką, w części dach płaski, kryty papą. Elewacja frontowa z bogatym detalem architektonicznym. Elewacja tylna z dekoracją w postaci prostych opasek, w poziomie piwnicy opaski zaznaczone rowkiem w tynku.

Ocena stanu technicznego oraz remont elewacji i dachu ujęte zostały w projekcie podstawowym.

IV. Zakres opracowania :

Aneks do projektu remontu elewacji i dachu obejmuje wykonanie prac dodatkowych:

1. Ocieplenie ścian wystawki dachowej (w mieszkaniu na poddaszu) od strony elewacji tylnej - prace polegające na ociepleniu ścian wystawki dachowej od strony podwórka należy wykonać równocześnie z remontem i kolorystyką elewacji

Uwaga:

Ocieplenie stropodachu krytego papą w części nad wystawką dachową ujęte zostało w projekcie podstawowym – przyjęto styropapę gr. 25,0cm.

Dopuszcza się zmianę styropapy na lekką wełnę mineralną i ułożenie ocieplenia na paroizolacji z folii – pomiędzy stropem nad mieszkaniem a deskowaniem połaci dachu. Podczas prac związanych z remontem dachu należy wezwać projektanta w celu ustalenia ostatecznego rozwiązania .

V. Zakres prac i kolejność realizacji:

1. Prace związane z remontem dachu, które zostały ujęte w projekcie podstawowym:
 - ✓ usunięcie zniszczonego pokrycia, naprawa konstrukcji i impregnacja, przemurowanie kominów
 - ✓ Ocieplenie stropodachu nad wystawką od strony podwórka
 - ✓ Montaż nowego pokrycia, wykonanie obróbek
2. Prace związane z remontem elewacji tylnej, które zostały ujęte w projekcie podstawowym:
 - ✓ Prace rozbiórkowe i przygotowawcze, usunięcie zniszczonych tynków, naprawa spękań, uzupełnienie tynków,
 - ✓ Przygotowanie tynków pod malowanie, zagruntowanie i malowanie elewacji i stolarki
 - ✓ Montaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, parapetów, prace wykończeniowe

VI. Rozwiązania przegród budowlanych.

1. Ściany istniejące z cegły ceramicznej – elewacje tynkowane z bogatą dekoracją. Ze względu na zabytkowy charakter budynku i występujący detal elewacji nie mogą zostać ocieplone.
2. Planowane do ocieplenia ściany wystawki okiennej są współczesne, tynk gładki
3. Współczynnik U przegród istniejących i projektowanych :
 - ściany z cegły ceramicznej pełnej grub. 57cm - $U = 1,03 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - ściany z cegły ceramicznej pełnej grub. 46cm - $U = 1,23 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - ściany wystawki gazobeton 24,0cm ocieplone styropianem grafitowym gr. 12,0 - $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - współczynnik przenikania ciepła dla okien i drzwi starych - $U = 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - współczynnik przenikania ciepła dla okien istn. nowych - $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - ocieplony stropodach nad wystawką dachową od podwórka - $U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$

VII. Prace związane z ociepleniem ścian wystawki dachowej:

1. Zakres prac:
 - a) ocieplenie ściany zewnętrznej (od strony elewacji tylnej) od poziomu nad istn. gzymsem
 - b) ocieplenie ściany szczytowej nad połacią dachową ~~oraz w obrębie klatki schodowej~~
2. Przyjęte rozwiązania materiałowe:
 - ✓ do ocieplenia ścian przyjęto styropian Grafitowy EPS Fasada-0,032, frezowany, o wsp. λ 0,032, grubość 12,0cm,
 - ✓ Na ościeża – styropian grafitowy grub. 3,0cm
 - ✓ Współczynnik U dla ściany po wykonaniu ocieplenia :

LP	WARSTWA	GRUBOŚĆ cm	λ [W/mK]
1	Tynk cem - wap. obu stronnie	2 x 1,5	0,82
2	Mur z gazobetonu odm. 07	24,00	0,35
3	Płyty - styropian grafitowy frezowany	12,00	0,032
4	Tynk mineralny z siatką zbrojącą	1,0	0,82
WSPÓŁCZYNNIK $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$			

3. Wytyczne ogólne:

- podłoże pod mocowane docieplenie powinno być nośne, czyste, suche, równe i płaskie, wolne od resztek zaprawy, luźnych kawałków tynku, pyły, tłuszczu, nalotów czy wykwitów, które mogłyby spowodować rozwarstwienie ocieplonej ściany.

- przy pracach związanych z dociepleniem należy dobrać komplet materiałów wg przyjętego systemu
- Zastosowany system powinien być zakwalifikowany jako NRO.
- Podczas wykonywania prac należy zabezpieczyć istn. stolarkę okienną i drzwiową.

4. Roboty przygotowawcze i związane z ociepleniem ścian:

- 1) Należy zdemontować obróbki blacharskie parapetów, gzymsów, rynny i rury spustowe, blaszane kanały wentylacyjne i pozostałe elementy
- 2) Naprawić tynk zgodnie z zaleceniami projektu podstawowego - oczyścić z zabrudzenia i starej farby, usunąć tynk odparzony i spękany, w miejscach skutego tynku należy usunąć zwierzącą zaprawę ze spoin na głębokość około 15mm.
- 3) Skuć tynk z ościeży, w celu zamontowania styropianu
- 4) uzupełnić ubytki zaprawą mineralną, przygotować i zagruntować pod montaż ocieplenia
- 5) Na czas prac należy wykonać tymczasowe odprowadzenie wód deszczowych z dachu
- 6) Styropian mocować na oczyszczonym, naprawionym i zagruntowanym podłożu
- 7) Przed montażem płyt ocieplenia należy sadzić nowe wsporniki (powiększone o grubość docieplenia) do montażu rynien, rur spustowych, zdemontowanych kanałów wentylacyjnych przy ścianie bocznej i innych elementów, wsporniki zabezpieczyć farbą przeciwrdezwną
- 8) Przed montażem płyt należy zdemontować z gzymsu obróbki blacharskie, gzyms oczyścić i wyrównać wg projektu podstawowego
- 9) Przed montażem płyt naprawioną i oczyszczoną ścianę zagruntować
- 10) Układanie płyt styropianowych na elewacji rozpoczynać od linii nad gzymsem głównym na systemowej listwie startowej, mocowanej do ściany za pomocą kołków systemowych
- 11) Płyty należy układać w taki sposób, aby w narożach okiennych nie występowały styki
- 12) W przypadku wystąpienia szczelin pomiędzy płytami, wypełnić je klinami ze styropianu
- 13) Mocowanie styropianu na klej zgodnie z instrukcją stosowania oraz na kołki (przy płytach frezowanych - 4 szt/m² na ścianie i 6szt/m² w narożach ścian). Płyty należy mocować metodą „pasmowo- punktową” nakładając klej na co najmniej 40% powierzchni płyty . Przed przyklejaniem płyt podłoże należy zagruntować.
- 14) Kołkowanie można wykonywać co najmniej po 24 godzinach od klejenia. Należy stosować kołki rozporowe do styropianu z atestem. Długość kołków powinna wynosić: grubość płyty + grubość tynku istniejącego i projektowanego + zakotwienie w murze minimum 8cm (razem ok. 24,0cm - ostateczną długość ustalić na budowie).
- 15) Narożniki ścian i otworów należy wzmocnić aluminiowymi listwami kątowymi z fabrycznie wklejoną siatką.
- 16) Na całości zamontować za pomocą masy klejącej siatkę z włókna szklanego, narożniki ściany oraz otworów okiennych należy wzmocnić dodatkowym, ukośnie umieszczonym paskiem siatki (pod kątem 45°). Siatkę układać z zakładami min. 10,0cm.
- 17) Na wykonanym ociepleniu i siatce zbrojącej należy wykonać wyprawę gruntującą w systemie przyjętego tynku, a następnie tynk silikonowy pod malowanie - tynki scalić masą szpachlową z mikrowłóknami w systemie przyjętej farby, zagruntować pod malowanie
- 18) ościeża i gzyms wieńczący – tynk gładki

- 19) Naprawa drewnianego okapu wystawki dachowej – po zamontowaniu ocieplenia , wg projektu podstawowego: Oczyszczenie drewnianych elementów okapu z dotychczasowych przemalowań, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie i malowanie farbą do drewna

XII. Prace uzupełniające:

1. Osadzić nowe wsporniki do montażu zdemontowanych kanałów wentylacyjnych, rynien i rur spustowych z uwzględnieniem grubości ocieplenia – wsporniki zabezpieczyć farbą przeciwrdezenną
2. Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej
3. Montaż parapetów z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej
4. Istniejące okna należy zabezpieczyć w czasie prac przed zabrudzeniem
5. Wywózka gruzu i odpadów budowlanych
6. Prace porządkowe

XIII. Kolorystyka elewacji:

1. Malowanie elewacji wystawki dachowej na wykonanym ociepleniu i siatce zbrojącej – w kolorach zgodnie z projektem podstawowym
2. Malowanie elewacji dwukrotnie farbami elewacyjnymi na zamontowanym ociepleniu i wykonanym tynku mineralnym, uprzednim zagruntowaniu tynku podkładem gruntującym zalecanym przez producenta zastosowanej farby elewacyjnej

XIV. Wykaz kolorów wg wzornika Baupit i NCS - zgodnie z projektem podstawowym :

LP	ELEMENT	BAUPIT
1	Gzymsy, wystawka w dachu elewacji tylnej	0187
2	Okap wystawki okiennej elewacji tylnej	NCS S 7020-Y10R
3	Rynny i rury spustowe	z blachy cynkowo - tytanowej patynowanej
4	Obróbki blacharskie gzymsów	z blachy cynkowo - tytanowej patynowanej
5	Kanały i wywietrzaki wentylacyjne	z blachy cynkowo - tytanowej patynowanej

XV. Zagospodarowanie działki:

1. Planowany zakres prac nie wpłynie na istniejące elementy zagospodarowania terenu.
Powierzchnia działki i powierzchnia zabudowy pozostają bez zmian.
3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – I
5. Obszar oddziaływania obiektu:
Obiekt istniejący, ze względu na planowany zakres prac, strefa oddziaływania obejmować będzie własną działkę - zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
6. Dojazd do obiektu – istniejący z ulicy Bol. Chrobrego
7. Dane ogólne:
 - Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2611 i podlega ochronie konserwatorskiej.
 - Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
 - Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
 - Uzyskane w trakcie remontu odpady (skuty tynk, usunięte cegły, zaprawa, zdemontowane elementy) wywiezione zostaną za gminne wysypisko odpadów.

XVI. Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

- 1) przyłącze wody oraz energetyczne – istniejące,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci miejskiej – istniejące
- 3) rodzaj wytwarzanych odpadów – bytowe. Odpady stałe – usuwane do śmietnika znajdującego się na terenie, do zamykanego pojemnika. Przewidziana jest segregacja odpadów (na bytowe, papier, plastik, szkło).
- 4) emisja gazu – nie występuje,
- 5) emisja hałasu oraz wibracji – nie występuje,
- 6) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne: Nie dotyczy.

XVII. Charakterystyka energetyczna budynku:

Planowany zakres prac budowlanych, polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachu - nie wpłynie na zmianę istniejących parametrów i charakterystykę energetyczną całego budynku. Nie jest planowana wymiana instalacji i zmiana systemu ogrzewania.

XVIII. Analiza efektywnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

Nie dotyczy. Budynek istniejący. Nie jest planowana wymiana instalacji, zmiana systemu ogrzewania i wprowadzenie innych źródeł energii.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK MIESZKALNY
2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ZIELONA GÓRA ul. B.CHROBREGO 6 DZ. 157/2, 210/5 OBR. 18
3. INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ZIELONA GÓRA ul. BOL. CHROBREGO NR 6
4. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: MGR INŻ. ARCH. DOROTA KRUPKA
5. DATA OPRACOWANIA: ZIELONA GÓRA – 04. 2017R.

CZEŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji :**
Zakres zamierzenia budowlanego: Montaż ocieplenia ścian wystawki dachowej
2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:** Istniejące obiekty: Budynek w zabudowie zwartej
3. **Wskazanie istniejących elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**
Ze względu na projektowany zakres prac budowlanych w zagospodarowaniu terenu mogą wystąpić nast. elementy stwarzające zagrożenie: wykonywanie pracy na rusztowaniach o wysokości powyżej 5,0 m, utrudnienia przy wejściu do obiektu
Zabezpieczenie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - Ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
 - Wykonanie daszka nad wejściem do budynku i wyznaczenie przejść dla pieszych
4. **Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :**
Przewidywane zagrożenia mogą wystąpić podczas wykonywania prac związanych z robotami przy elewacji na rusztowaniu na wysokości powyżej 5,0 m.
5. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych:**
Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót niebezpiecznych powinni przejść odpowiednie przeszkolenie. Program szkolenia powinien obejmować całokształt zagadnień związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady wzywania pomocy, udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, zasady sprawnej ewakuacji i likwidacji zagrożeń oraz usuwania skutków.
Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
Przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych należy zapoznać pracowników z „Planem BIOZ” opracowanych przez kierownika Budowy.
6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń:**
 - 6.1. Prace na rusztowaniu roboczym powinny być zabezpieczone przez wykonanie rusztowania ochronnego, służącego do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów.
 - 6.2. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ograda się balustradami (poręcz ochronna na wys. 1,1m lub 1,0m przy rusztowaniach systemowych i deska

- krawężnikowa o wys. 0,15m, wolną przestrzeń należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości)
- 6.3. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m
 - 6.4. Rusztowania usytuowane w miejscach przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Daszki ochronne powinny znajdować się na wys. min. 2,40m nad terenem i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie szczelne i odporne na przebicie.
 - 6.5. Składowiska materiałów itp. wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia lub spadnięcia składowanych materiałów, wyrobów czy urządzeń
 - 6.6. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Ponadto prace szczególnie niebezpieczne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby wyznaczonej przez kierownika budowy.
 - 6.7. Drogi ewakuacyjne powinny zostać oznakowane i wyznaczone przejścia dla pieszych.
 - 6.8. W trakcie realizacji budowy wszystkie roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z warunkami wykonawstwa i odbioru robót budowlanych oraz „Planem BIOZ”.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, przed rozpoczęciem prac na budowie kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić „Plan Bioz”.

Opracował:

**ZIELONA GÓRA BOL. CHROBREGO NR 6
SERWIS FOTOGRAFICZNY**

WYSTAWKA DACHOWA DO OCIEPLENIA – WIDOK

