

DP3

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ZADANIA: Rozbudowa i Modernizacja Systemu Gospodarki Odpadami dla Rejonu Zielonej Góry.

**NAZWA I ADRES
ZAMAWIAJĄCEGO:** Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Al. Zjednoczenia 110,
65-120 Zielona Góra

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO** Zielona Góra, ul. Wrocławska 73

**DATA OPRACOWANIA
PRZEDMIARU ROBÓT:** Grudzień 2010

Główny przedmiot:

Dział robót:

- 45000000-7: Roboty budowlane

Grupa robót budowlanych:

- 45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

Klasa robót budowlanych:

- 45220000-5: Roboty inżynieryjne i budowlane

Kategoria robót budowlanych:

- 45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
- 45222110-3 Roboty budowlane w zakresie składowisk odpadów

WSTĘP

1. Zakres pozycji

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Instrukcjami dla Wykonawców, Warunkami Kontraktowymi Ogólnymi i Szczególnymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacją Projektową. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem, ku pełnej satysfakcji Inżyniera.

Ilości wstawione obok każdej pozycji Robót są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie Projektu Budowlanego i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inżyniera oraz wyceniona po stawkach i cenach jednostkowych podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach jednostkowych, jakie może ustalić Inżynier w ramach postanowień Kontraktu.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarze Robót, to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej czynności, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Roboty dodatkowe (o ile takie będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości. Jeśli w opinii Inżyniera roboty dodatkowe nie będą mogły być właściwie zmierzone lub wycenione, Inżynier po należytej konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą uzgodni odpowiednie ceny.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Warunkach Kontraktu lub Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Warunków Kontraktu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inżyniera ku jego pełnemu zadowoleniu.

Określenia „*Montaż*” oraz „*Dostawa i Montaż*” są synonimami i oba oznaczają dostawę i montaż urządzeń.

2. Pomiary ilości

- 2.1. Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania.

- 2.2. Każda pozycja Przedmiaru Robót, za którą przewiduje się stawkę ryczałtową będzie płacona po tym, jak prace objęte ryczałtem zostaną wykonane, ku pełnej satysfakcji Inżyniera i Zamawiającego.

Kwoty ryczałtowe obejmują wszelkie niezbędne prace, sprzęt, opracowania, wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

3. Wycenianie

Jeżeli nie wskazano inaczej w Kontrakcie, to Kontrakt będzie obejmował całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w oparciu o stawki i ceny jednostkowe podane w wycenionym Przedmiarze Robót.

Stawki i ceny jednostkowe wstawiane do Przedmiaru Robót powinny obejmować koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych w danej pozycji Robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Umowie lub z jej wynikające. Zakłada się, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i upusty dla wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie stawki i ceny jednostkowe.

Stawki i ceny jednostkowe powinny być wpisane obok każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny jednostkowej, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że są pokryte przez stawki i ceny jednostkowe innych pozycji Przedmiaru Robót.

Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać wszelkie dodatki, opłaty bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie.

Uważa się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, została rozłożona na stawki i ceny jednostkowe wstawione dla innych pozycji Robót.

Stawki i ceny jednostkowe należy podawać bez VAT.

Stawki i ceny jednostkowe powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać):

- robocizną bezpośrednią,
- wartość wbudowanych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty robót tymczasowych, Koszty robót tymczasowych powinny być określane z uwzględnieniem faktu, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane, zostaną częściowo lub w całości zwrócone Wykonawcy.
- koszt odszkodowań dla osób trzecich z tytułu skutków prowadzonych robót budowlanych,
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi, płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa tymczasowych dróg dojazdowych itp.), zabezpieczenie i ochrona fizyczna terenu budowy, koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót oraz

koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy poza Terenem Budowy leży w gestii Wykonawcy; zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym.

- wypełnienie zobowiązań wynikających z Kontraktu, a nie ujętych w żadnej z pozycji niniejszego Przedmiaru Robót

Stawka lub cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w Wycenionym Przedmiarze Robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją Przedmiaru Robót.

Stawki i ceny jednostkowe pozycji Robót w każdej tabeli Przedmiaru Robót powinny być podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym na formularzu tabeli.

Sumy poszczególnych tabeli Przedmiarów Robót powinny być przeniesione do tabeli „Podsumowanie”, a ich łączna wartość winna być podana w Formularzu Oferty.

Wszystkie stawki i ceny jednostkowe w wycenionym Przedmiarze Robót należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Część działów lub pozycji przedmiaru robót może zostać oznaczona jako „koszty niekwalifikowane”. Jest to informacja niezbędna dla rozliczenia niniejszego kontraktu pomiędzy Zamawiającym a podmiotami współfinansującymi inwestycję. Oznacza to, że zapłata za wykonanie Robót objętych takimi pozycjami będzie dokonywana na podstawie odrębnych faktur. Przy czym minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności wskazana w załączniku do oferty dotyczyć będzie sumy kwot do zapłaty wskazanych na fakturach dla kosztów kwalifikowanych oraz niekwalifikowanych (wszystkie kwoty, do których w danym okresie rozliczeniowym będzie uprawniony Wykonawca będą zawarte w jednym Świadczeniu Płatności).

4. Kody pozycji Przedmiaru Robót

Pozycje przedmiaru zostały określone zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką. Dla części ogólnej (PR.0) przyjęto kod: „XX”

Poniżej przedstawiono przyjęty schemat kodowania pozycji przedmiarowych

- a. pierwsza litera oznacza:

B – budowa
R – rozbiórka

- b. następne litery rodzaj robót:

○ roboty ziemne	RZ,
○ roboty elektryczne	EL,
○ roboty ogrodzeniowe	OG,
○ roboty drogowe	DR,
○ roboty i dostawy związane z zielenią	ZL,
○ roboty betonowe	RB,
○ kanalizacja sanitarna	KS,
○ kanalizacja deszczowa	KD,
○ drenaż	DŻ
○ wodociąg	W,
○ gazociąg	G
○ instalacje wentylacji	IW

- | | |
|------------------------|-----|
| ○ instalacje c.o. | CO |
| ○ uzbrojenie sieci | U |
| ○ roboty wykończeniowe | RW, |
| ○ konstrukcje stalowe | KN |
| ○ sprzęt | S. |

5. Spis działów

Spis działów Przedmiaru Robót

PR.0	Wymagania Ogólne
PR.01	„Rozbudowa i Modernizacja Systemu Gospodarki Odpadami dla Rejonu Zielonej Góry”